

# 64 000 €

Maison de ville Investissement Locatif

## Briare 45250



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>convecteur - Électrique - individuel</b>



### INFORMATIONS

Honoraires à la charge du vendeur

### SURFACES

Surface habitable	: 38 m <sup>2</sup>
Surface du jardin	: 30 m <sup>2</sup>

#### Etage-1

Cave	
<b>RDC</b>	
Salon/sejour	: 15 m <sup>2</sup>
Cuisine	: 7.5 m <sup>2</sup>
WC	
Cour	

#### Etage1

Chambre	: 12.5 m <sup>2</sup>
Salle d'eau WC	: 3 m <sup>2</sup>

#### Etage2

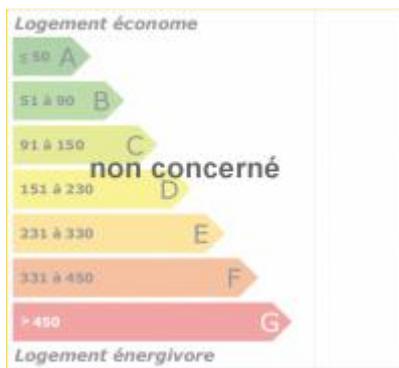
Grenier

### DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, centre ville de Briare. Ideal pour investissement locatif.

Maison avec cour comprenant : séjour, cuisine aménagée donnant accès à la cour, WC .

A l'étage, une chambre avec salle d'eau /WC. Accès par une échelle de meunier au grenier équipé d'un Velux  
Cave et cour.



### VOTRE AGENCE



#### ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE Gien 45500

Tél : +33 (0)6 88 40 51 31

Mail : [contact@id-immobilier.immo](mailto:contact@id-immobilier.immo)

<http://www.id-immobilier.immo/>