

137 000 €

Maison rénovée proche Gien

Saint-Brisson-sur-Loire 45500

DESRIPTIF

Année de construction	: 1970
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur - Électrique - individuel : Non précisé - climatisation - individuel
Garages	: 1 (15m²)

INFORMATIONS

Taxe Foncière	: 759€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 114 m²
Surface du terrain	: 600 m²

RDC

Entrée	: 6 m²
Cuisine - aménagée et équipée	: 8.5 m²
Cellier	: 15 m²
Salle à manger	: 17 m²
Salon	: 26 m²
Salle d'eau	: 4 m²
WC	
Garage	: 15 m²
Annexe - pièce chauffée	: 15 m²

Etage1

Chambre	: 14 m²
Chambre	: 12 m²
Pièce de Détente	: 12 m²



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, 10min de Gien. Saint Brisson sur Loire.

Maison entièrement rénovée comprenant de plein pied : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger donnant accès à la terrasse, salon avec parquet au sol, salle d'eau, WC et grand cellier.

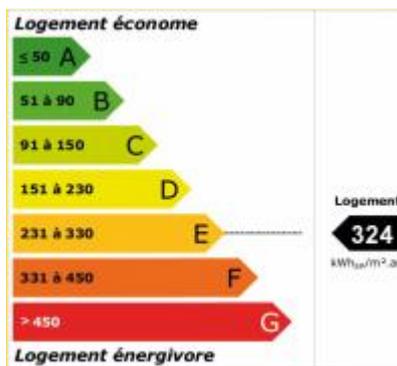
A l'étage, un espace détente dessert deux chambres.

Pièce indépendante avec lavabo (idéal pour atelier ou recevoir des amis...)

Garage avec porte automatique.

La maison est équipée de double vitrage et volet roulant, climatisation réversible à l'étage

L'ensemble sur un jardin clos de 600m²



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE Gien 45500
Tél : **+33 (0)6 88 40 51 31**
Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>