

85 000 €

Maison de village

Saint-Gondon 45500

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: convecteur - Électrique - individuel : poêle - granules - individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Taxe Foncière	: 546€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 94 m²
RDC	
Pièce à vivre - cuisine ouverte sur séjour /Poêle à granule	: 37 m²
Chambre	: 9 m²
Salle d'eau	: 4 m²
WC	
Dégagement	: 6 m²
Atelier	
Dependance	
Etage1	
PALIER	: 15 m²
Chambre	: 14 m²
Chambre - a aménager	: 16 m²



DESCRIPTION

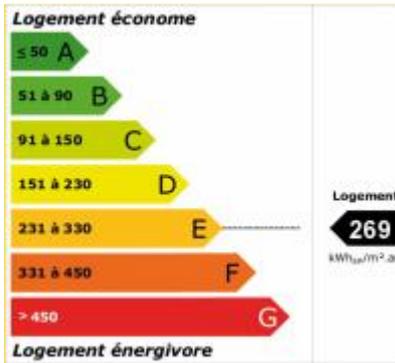
A 1h40 Paris sud par A77, 8 km de Gien , village tous commerces écoles.

Maison de village avec cour comprenant de plein pied : Piece à vivre avec cuisine aménagée ouverte avec espace repas /salon avec poêle à granule, chambre, salle d'eau, WC et dégagement.

A l'étage, un palier dessert deux chambres dont une à finir d'aménager.

Dépendance, atelier et cour

La maison est équipée de double vitrage récent d'un poêle à granule.



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE Gien 45500
Tél : **+33 (0)6 88 40 51 31**
Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>