

42 000 €

Fermette 1100m² de jardin

Santranges 18240

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: fosse
Chauffage	: convecteur - Électrique - individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Taxe Foncière	: 233€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 78 m²
Surface du terrain	: 1129 m²

RDC

Pièce à vivre	: 21 m²
Cellier	: 10 m²
Salon/sejour - 20	
Chambre	: 10 m²
Chambre	: 9 m²
Pièce d'eau	: 8 m²

WC

Hangar

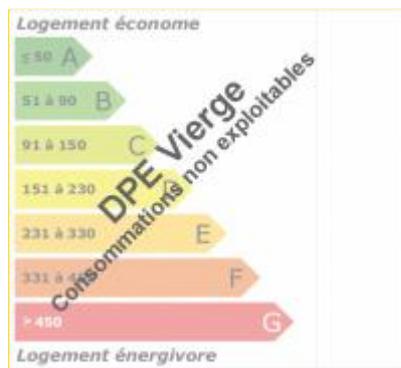
Etage1

Combles aménageable



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, 10 km de Chatillon sur Loire, dans petit hameau calme de Santranges. Fermette à restaurer offrant un beau potentiel comprenant pièce à vivre avec cheminée, séjour, cellier, deux chambres, pièce d'eau, wc. Grenier aménageable sur toute la surface d'environ 70 m². Hangar et dépendance. Fenêtre double vitrage en partie et toiture en bon état. L'ensemble sur un terrain d'environ 1 129 m².



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE Gien 45500
Tél : **+33 (0)6 88 40 51 31**
Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>