

85000 €

Maison

Sully-sur-Loire 45600

DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-gaz-central
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC	: 99 000,00€
inclus	
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 82 m ²
Surface du terrain	: 611 m ²
Surface du jardin	: 611 m ²
RDC	
WC	:
Cave	:
Entrée	: 3 m ²
Salle de bain	: 5 m ²
Chambre	: 13 m ²
Cuisine	: 7 m ²
Garage	: 17 m ²
Dependance	:
Abri	: 21 m ²
Salon/sejour	: 26 m ²
Etage1	
Chambre	: 23 m ²
Grenier	: 17 m ²



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Sully sur Loire, idéal pour les promenades en bord de Loire avec commerces, services et écoles.

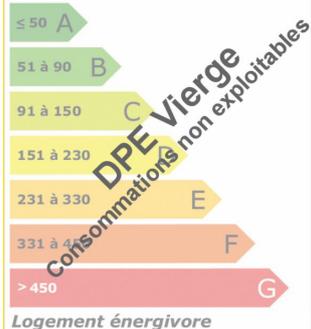
Maison indépendante comprenant au rez de chaussée : entrée, salle à manger qui dessert d'un côté la cuisine de l'autre le salon, chambre, salle de bain, WC.

A l'étage se trouve une chambre avec grenier aménageable (possibilité de faire deux pièces). Cave. Jardin avec garage, puits, dépendance et un grand abri.

Maison à rafraîchir. Chaudière gaz de ville.

L'ensemble sur un terrain clôturé de 611m².

Logement économe



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
 34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
 Tél : **06 88 40 51 31**
 Mail : contact@id-immobilier.immo
<http://www.id-immobilier.immo/>



Mme. Jessica FOIGNE
jessicaidimmo@orange.fr
 Tél : **06 61 51 91 55**