

**190 000 €**

Maison de Maître en centre Bourg

## Châtillon-sur-Loire 45360



### DESRIPTIF

Année de construction	: 1794
Nombre de pièces	: 8
Nombre de chambres	: 5
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée - semi-équipée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>radiateur-fioul-</b>

### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Taxe Foncière	: <b>1 768€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	: <b>238 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	: <b>627 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	: <b>48 m<sup>2</sup></b>

#### Etage-1

Cave	
<b>RDC</b>	
Entrée	: <b>9 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	: <b>18 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour	: <b>18 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour	: <b>30 m<sup>2</sup></b>
Bureau	: <b>17 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau	: <b>5 m<sup>2</sup></b>
WC	

#### Etage1

Chambre	: <b>30 m<sup>2</sup></b>
Chambre	: <b>18 m<sup>2</sup></b>
Chambre	: <b>12.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre	: <b>12.5 m<sup>2</sup></b>
Salle de bain	: <b>6 m<sup>2</sup></b>
Salle de bain	: <b>4 m<sup>2</sup></b>
WC	

Pièce - de passage	: <b>12 m<sup>2</sup></b>
Pièce - de passage	: <b>9 m<sup>2</sup></b>

#### Etage2

Grenier

### DESCRIPTION

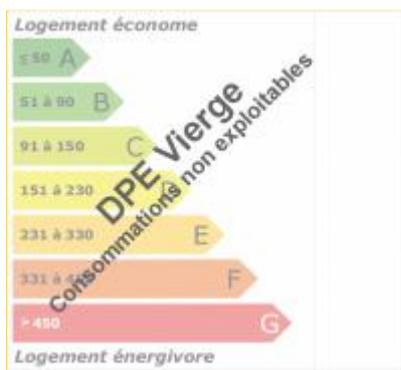
Bordé par un Bief cette maison de Maître du 18 -ème siècle comprend de plein pied : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec poêle décoratif, salon avec cheminée insert, bureau (ou chambre), salle d'eau, wc.

Un bel escalier nous emmène à l'étage ou un palier dessert quatre chambres, deux pièces communicantes, deux salles de bains et WC.

Grenier aménageable et cave.

Parquets, carreaux de ciment et tomettes agrémentent cette demeure de charme.

L'ensemble sur un jardin clos de 600m<sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE



**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE Gien 45500

Tél : **06 88 40 51 31**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>