

**199000 €**

maison à Briare

## Briare 45250



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1978
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée</b>
Assainissement	: <b>fosse septique</b>
Chauffage	: <b>convecteur-Électrique-individuel</b> <b>Non précisé-Non précisé-Non précisé</b> <b>cheminée-bois-individuel</b>
Garages	: 2

### INFORMATIONS

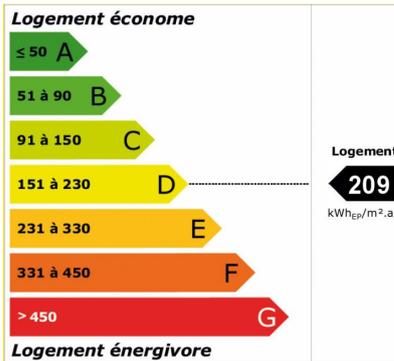
Taxe Foncière	: <b>1 010€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### DESCRIPTION

Briare, en campagne avec un terrain arboré de 8750 M<sup>2</sup> avec un accès direct à La Loire au bout du jardin !!!  
Maison élevée sur sous-sol comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec cheminée insert, véranda, trois chambres, salle de bain et WC  
Au Sous-sol : Double garage, atelier, cellier, cave à vin et studio aménagé.

### SURFACES

Surface habitable	: <b>111 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	: <b>8735 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	: <b>31 m<sup>2</sup></b>
<b>Étage-1</b>	
Garage	
Cellier	
Cave	
Studio	
<b>RDC</b>	
Entrée	: <b>5 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour	: <b>31 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	: <b>12 m<sup>2</sup></b>
Chambre	: <b>10 m<sup>2</sup></b>
Chambre	: <b>10 m<sup>2</sup></b>
Chambre	: <b>9.5 m<sup>2</sup></b>
Salle de bain	: <b>4.41 m<sup>2</sup></b>
WC	
Véranda	: <b>21 m<sup>2</sup></b>



### VOTRE AGENCE



**ID IMMOBILIER**  
34 QUAI LESTRADE Gien 45500  
Tél : **06 88 40 51 31**  
Mail : **contact@id-immobilier.immo**  
<http://www.id-immobilier.immo/>