

116 000 €

Maison de ville

Gien 45500



DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel poêle-granules-individuel

INFORMATIONS

Taxe Foncière	: 967€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	116 m²
Surface Séjour	:	44 m²
RDC		
Cuisine - aménagée et équipée ouverte	:	
Salon/sejour - poele à granule	:	44 m²
WC	:	
Etage1		
Chambre	:	18 m²
Salle d'eau WC	:	6 m²
Chambre	:	14.5 m²
Etage2		
Chambre	:	17 m²
Grenier	:	29 m²

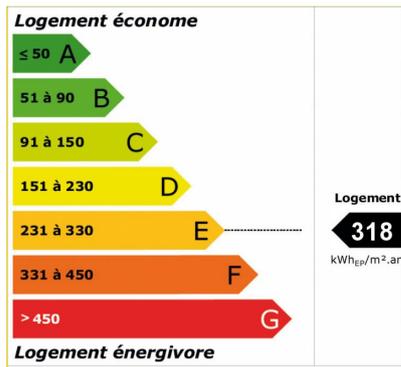
DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, centre-ville de Gien, Tous commerces, école, médecin sont accessibles à pied
Maison de ville avec cour. Entièrement rénovée, elle est composée d'une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour/salon avec poêle à granule donnant accès à une cour , WC avec lave mains.

A l'étage, deux chambres, salle d'eau WC .

Sous comble une chambre et un grenier aménageable.

Cave et cour.



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE Gien 45500
Tél : 06 88 40 51 31
Mail : contact@id-immobilier.immo
<http://www.id-immobilier.immo/>