

53 500 €

maison ideal investissement locatif

Gien 45500

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-gaz-central

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 53 500,00€
inclus	
Taxe Foncière	: 531€
Honoraires à la charge du vendeur	

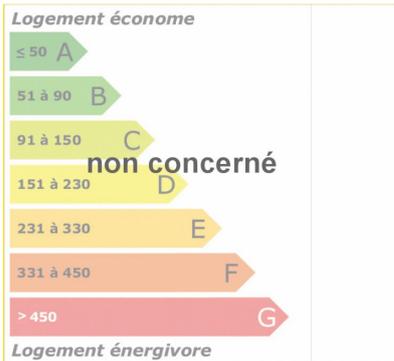
SURFACES

Surface habitable	:	42 m²
Surface Séjour	:	23 m²
Etage-1		
Cave	:	
RDC		
Pièce à vivre	:	23 m²
Salle d'eau	:	
WC	:	
Etage1		
Chambre	:	11 m²
Bureau	:	8.19 m²
Etage2		
Combles aménageable	:	



DESCRIPTION

Ideal investissement locatif .
A 1h30 Paris sud par A77, Gien accès aux commerces à pied
Maison de ville comprenant de plein pied : Cuisine aménagée /
séjour, salle d'eau et wc.
A l'étage, une chambre et un bureau. Grenier aménageable et
cave
La maison est équipée de double vitrage et d'une chaudière
gaz de ville



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : 06 88 40 51 31
Mail : contact@id-immobilier.immo
<http://www.id-immobilier.immo/>