

**70 000 €**

Maison de village ideal investissement locatif

## Saint-Brissson-sur-Loire

### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>cheminée-bois-individuel radiateur-Électrique- individuel</b>
Garages	: 1 (37m²)

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : **70 000,00€**  
inclus  
Honoraires à la charge du vendeur

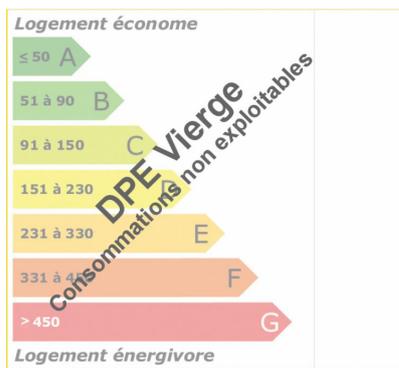
### SURFACES

Surface habitable	:	<b>80 m²</b>
Surface Séjour	:	<b>18 m²</b>
<b>RDC</b>		
Pièce à vivre	:	<b>18.5 m²</b>
Chambre	:	<b>12 m²</b>
Salle d'eau WC	:	<b>4.5 m²</b>
Garage	:	<b>37 m²</b>
Annexe	:	<b>18 m²</b>
Dépôt	:	<b>12 m²</b>
<b>Etage1</b>		
Chambre	:	<b>14 m²</b>
Chambre	:	<b>11 m²</b>
Chambre	:	<b>11 m²</b>
WC	:	



### DESCRIPTION

Idéal investissement locatif.  
A 1h30 Paris sud par A77, A 8 km de Gien , Saint Brissson sur Loire  
Maison de village comprenant de plein pied : Piece à vivre avec cheminée insert, chambre et salle d'eau WC.  
A l'étage, trois chambres et wc .  
En extérieur : une maisonnette de 19 m² comprenant deux pièces, un atelier avec cave en dessous et un garage de 37 m² avec mezzanine pour le rangement.



### VOTRE AGENCE



**ID IMMOBILIER**  
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien  
Tél : **06 88 40 51 31**  
Mail : **contact@id-immobilier.immo**  
<http://www.id-immobilier.immo/>