

**64 500 €**

Ideal locatif Maison de village 3 chambres

## Saint-Gondon 45500

### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 64 500,00€
inclus	
Taxe Foncière	: 480€
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	:	70 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	:	30 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>		
Cuisine	:	
Salon/sejour	:	30 m <sup>2</sup>
WC	:	
Chambre	:	9.5 m <sup>2</sup>
<b>Etage1</b>		
Chambre	:	14 m <sup>2</sup>
Chambre	:	9.5 m <sup>2</sup>
Salle d'eau WC	:	4 m <sup>2</sup>



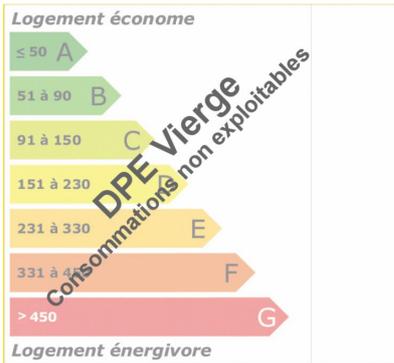
### Description

Ideal investissement locatif.

A 1h30 Paris sud par A77, A 8 km de Gien , Saint Gondon  
Maison de village comprenant de plein pied : Cuisine aménagée  
ouverte sur séjour, chambre et wc avec lave mains.

A l'étage, deux chambres et salle d'eau avec wc .

La maison est équipée de double vitrage et de radiateur électrique.



### VOTRE AGENCE



**ID IMMOBILIER**  
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien  
Tél : **06 88 40 51 31**  
Mail : **contact@id-immobilier.immo**  
<http://www.id-immobilier.immo/>