

**159 000 €**

maison de ville avec cour

**Briare 45250**



#### DESRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-gaz-central

#### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : **159 000,00€**  
inclus  
Honoraires à la charge du vendeur

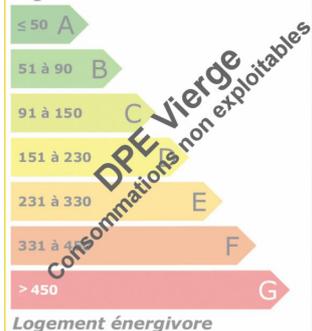
#### DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Briare le canal , maison située dans le centre-ville, proche des commerces et des écoles.  
Cette maison rénovée comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour salon donnant accès à une cour sans vis-à-vis, cellier et salle d'eau WC.  
A l'étage, une première chambre avec WC lave mains, et deux autres chambres,  
Grenier aménageable.  
La maison est équipée de double vitrage , volet roulant et d'une chaudière gaz de ville.

#### SURFACES

Surface habitable	:	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Surface terrasse	:	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	:	<b>40 m<sup>2</sup></b>
<b>RDC</b>		
Cuisine - aménagée ouverte	:	
Salon/sejour	:	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau WC	:	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Cellier	:	<b>5.7 m<sup>2</sup></b>
Cour	:	
<b>Etage1</b>		
Chambre - avec wc	:	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Chambre	:	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Chambre	:	<b>11 m<sup>2</sup></b>

#### Logement économe



#### VOTRE AGENCE



**ID IMMOBILIER**  
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien  
Tél : **06 88 40 51 31**  
Mail : **contact@id-immobilier.immo**  
<http://www.id-immobilier.immo/>