

230 000 €

Longere située à 5 km centre ville de Gien

Gien 45500



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Assainissement	: Fosse toutes eaux
Chauffage	: poêle-bois-individuel
	: convecteur-Électrique-individuel
Garages	: 2

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : **230 000€**
inclus
Honoraires à la charge du vendeur

SURFACES

Surface habitable	: 80 m ²
Surface du terrain	: 4218 m ²

RDC

Cuisine	: 17.5 m ²
Salon/sejour	: 26 m ²
Chambre	: 13 m ²
Chambre	: 10 m ²
Salle d'eau	: 4.5 m ²
WC	:
Dégagement	: 6.3 m ²
Annexe - Studio	: 23 m ²
Dependance	: 20 m ²
Dependance	: 23 m ²
Garage	: 28 m ²
Garage	: 28 m ²
	: 31 m ²

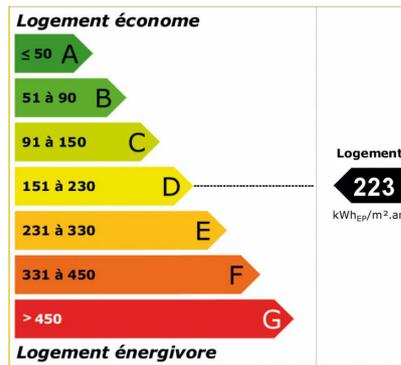
Etage1

Grenier :



Description

A 1h30 Paris sud par A77, à 5 km du centre-ville de Gien , dans un hameau au calme.
Longère comprenant de plein pied : cuisine aménagée et équipée avec poêle à bois, séjour/salon donnant accès à la terrasse par une grande baie vitrée, deux chambres, dégagement, salle d'eau et wc.
Attenant à l'habitation avec accès indépendant, un studio de 23 m² à finir d'aménager.
Grenier sur l'ensemble.
Dépendances, garage et grange
La maison est équipée de double vitrage, installation électrique et assainissement individuel aux normes, radiateur électrique et poêle à bois
L'ensemble sur un jardin clos avec portail automatique en aluminium de 3200 m²



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : **06 88 40 51 31**
Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>