

169 900 €

Maison 4 chambres.

Sully-sur-Loire 45600

DESRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: convecteur-Gaz de ville-individuel convecteur-Non précisé-individuel
Garages	: 1 (20m²)

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 169 900€
Taxe Foncière	: 785€

SURFACES

Surface habitable	: 110 m²
Surface du terrain	: 801 m²
Surface du jardin	: 801 m²
Surface carrez	: 101 m²
Surface Séjour	: 40 m²
RDC	
Salon/sejour	: 40 m²
WC	:
Cuisine	: 10 m²
Garage	: 21 m²
Chambre	: 10.50 m²
Salle d'eau	: 3 m²
Etage1	
Chambre	: 11 m²
Salle de bain - +wc	: 7 m²
Chambre	: 15 m²
Chambre	: 12 m²



Description

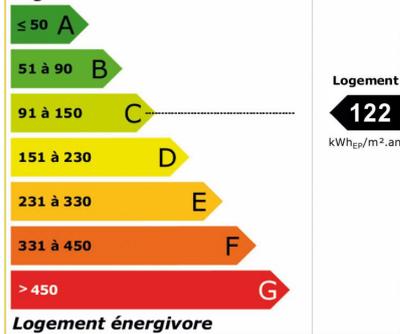
A 1h30 Paris sud par A77, Sully sur Loire, idéal pour les promenades en bord de Loire avec commerces, services et écoles.

Maison indépendante construite en 2006.

D'une surface de 101m², cette maison compte un coin séjour de 40m², une cuisine, une salle d'eau, un wc et une première chambre. A l'étage un palier dessert 3 autres chambres et une salle de bain avec wc.

L'ensemble sur un jardin clos de 801 m².

Logement économe



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : **06 88 40 51 31**
Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>



Mme. Jessica FOIGNE
jessicaidimmo@orange.fr
Tél : **06 61 51 91 55**