

70 500 €

Maison de ville avec jardin et garage

Gien 45500



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1950
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Chauffage	: radiateur-fioul-central
Garages	: 2 (60m²)

informations

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 70 500€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	60 m²
Surface du terrain	:	300 m²
Etage-1		
Garage	:	60 m²
RDC		
Entrée	:	2 m²
Cuisine	:	14 m²
Salon/sejour	:	15 m²
Chambre	:	14.5 m²
Chambre	:	10 m²
Salle d'eau WC	:	3.5 m²
Etage1		
Grenier	:	

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, a 500 m² du centre-ville de Gien , Tous commerces, école, médecin sont accessibles à pied. Cette maison de ville indépendante avec jardin et garage est composée d'une entrée sous véranda, cuisine, séjour avec cheminée ouverte, deux chambres, pièce d'eau avec WC. Grenier aménageable. Le sous-sol total comprend un garage, chaufferie et cave. Jardin clos de 400 m² avec petites dépendances. Simple vitrage et chaudière fuel .

VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : **06 88 40 51 31**
Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>

