

126 000 €

Maison avec 2700 m² de terrain

Dampierre-en-Burly

DES

45570

| | |
|--------------------------|---|
| Année de construction | : 1900 |
| Nombre de pièces | : 2 |
| Nombre de chambres | : 2 |
| Nombre de salles de bain | : 1 |
| Nombre de WC | : 2 |
| Cuisine | : séparée - semi-équipée |
| Assainissement | : Tout à l'égout |
| Chauffage | : radiateur-gaz-central cheminée-bois-individuel |
| Garages | : 1 (34m ²) |



INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : **126 000€**
inclus
Honoraires à la charge du vendeur

SURFACES

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Surface habitable | : 80 m ² |
| Surface du terrain | : 2685 m ² |
| Surface du jardin | : 2675 m ² |
| Surface carrez | : 80 m ² |
| Surface Séjour | : 35 m ² |
| RDC | |
| Salon/sejour | : 35 m ² |
| Cuisine | : 30 m ² |
| Salle de bain | : 4.26 m ² |
| Garage | : 34 m ² |
| Dépendance | : 13.6 m ² |
| Véranda | : 20 m ² |
| Etage1 | |
| Chambre | : 11 m ² |
| Chambre | : 9 m ² |

DESCRIPTION

Dampierre en Burly bourg tous commerces et commodités proche étang communal.

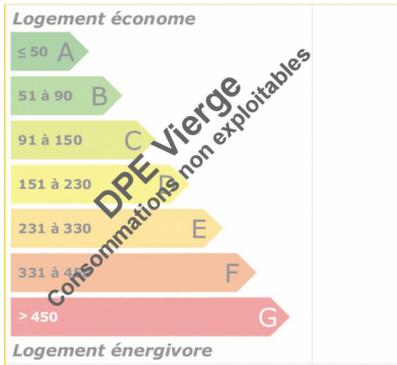
Maison de pays comprenant de plein pied : cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée ouverte, véranda et salle d'eau wc

A l'étage ; deux chambres communicantes avec espace rangement.

Abris de jardin et garage avec porte automatique.

La maison est équipée de double vitrage et de volet roulant, chaudière de 2016 gaz propane (possibilité de raccordement au gaz de ville) et d'un puits.

L'ensemble sur un grand jardin de 2685 m² constructible



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : **06 88 40 51 31**
Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>