

86 000 €

Maison a rénover avec 2400m² de terrain

Boismorand 45290

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1976
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 4
Assainissement	: Tout à l'égout
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 86 000€
inclus	
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	130 m²
Surface du terrain	:	2445 m²
Surface Séjour	:	31 m²

Rez de chaussée :

Entrée	: 5 m ²
Cuisine	: 10.5m ²
Cellier	: 4.5m ²
Séjour/salon	: 31 m ²
Chambre	: 13.5m ²
Pièce d'eau	: 5 m ²
WC	

1er étage

Palier	: 15m ²
Pièce	: 9.5m ²
Pièce	: 9.5 m ²
Pièce	: 15 m ²
Pièce	: 14m ²

Garage



Description

A 1h30 Paris sud par A77, 13 km de Gien et 26 km de Montargis. Boismorand (village avec école) dans un environnement calme et arboré.

Maison à rénover entièrement construite en 1976 comprenant de plein pied : entrée, cuisine, séjour/salon, chambre, pièce d'eau, wc et cellier.

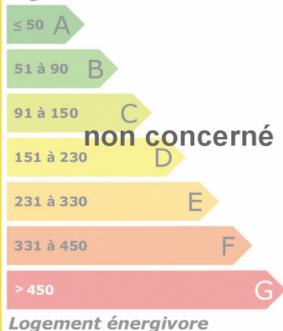
Garage et cave

A l'étage, un palier dessert 4 pièces .

La maison est reliée au tout à l'égout.

L'ensemble sur un terrain boisé de 2400m²

Logement économe



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : **06 88 40 51 31**
Mail : contact@id-immobilier.immo
<http://www.id-immobilier.immo/>