

**136 500 €**

## Châtillon-sur-Loire 45360

### DESRIPTIF

Année de construction	: 1969
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>air-fioul-central</b>
Garages	: 1

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>147 000€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>2869 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	:	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	:	<b>25 m<sup>2</sup></b>

Rez de chaussée :

Entrée + couloir : 8 m<sup>2</sup>

Cuisine : 11 m<sup>2</sup>

Séjour/salon : 25 m<sup>2</sup>

Chambre : 14m<sup>2</sup>

Chambre : 11m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 5.3m<sup>2</sup>

WC

Sous-sol :

Buanderie : 12.66 m<sup>2</sup>

Chambre : 13 m<sup>2</sup>

Garage

Mode de chauffage : Chaudière fuel ( air pulsé)

### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

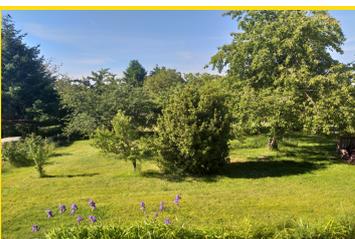
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien



Tél : **06 88 40 51 31**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>



### Description

A 1h30 Paris sud par A77, Proche de Briare et de Gien, Chatillon sur Loire, Bourg tous commerces et écoles..

Maison sur sous-sol construite en 1969 comprenant : entrée, cuisine, séjour/salon, deux chambres, , salle d'eau, wc.

Au sous-sol ; Deux pièces , garage et chaufferie. Dépendance.

Travaux à prévoir.

L'ensemble sur un jardin arboré de 2800 m<sup>2</sup>

