

132 000€

MAISON CENTRE VILLE BRIARE

Briare 45250

DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 2
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: Tout à l'égout
Parkings Extérieurs.	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 132 000€
Taxe Foncière	: 910€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 90 m²
Surface du terrain	: 17 m²
Surface Séjour	: 25 m²



DESCRIPTION

A 1h45 Paris sud par A77, Gare ligne Paris-Bercy, hypercentre Briare, à proximité de la gare

Maison de centre-ville (possibilité de diviser en deux appartements) comprenant :

De plain-pied : Entrée avec placard, cuisine, séjour/salon avec parquet, chambre, WC.

Au 1er étage : Palier dessert une grande chambre, chambre d'appoint, buanderie et salle de bain avec WC.

Au 2e étage : Grenier aménageable.

A l'extérieur : Cour et appentis.

Cave voutée

Rez de chaussée :

Entrée : 5.2m²

Cuisine : 8m²

Séjour/salon : 25m²

Chambre : 9.3m²

WC : 1.4 m²

1er étage :

Palier : 2.2m²

Chambre : 20m²

Chambre d'appoint : 7m²

Buanderie : 5m²

Salle de bain + WC : 5.4m²

2e étage : Sous-pente

Grenier aménageable : 26m²

Cave voutée : 26.5m²

Mode de chauffage : électrique + gaz de ville.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

