

**149 000€**

Maison familiale

## Cernoy-en-Berry 45360

### DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>radiateur-fioul-individuel</b>

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>149 000€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>233 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>2000 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	:	<b>33 m<sup>2</sup></b>

Maison principale :

Rez de chaussée :

 Cuisine : 22.5m<sup>2</sup>

 Séjour : 28 m<sup>2</sup>

 Salon : 33 m<sup>2</sup>

 Chambre : 9 m<sup>2</sup>

 Salle d'eau : 8 m<sup>2</sup>

WC

1er étage

Palier

 Pièce de détente : 51m<sup>2</sup>

Mezzanine

 Chambre : 14 m<sup>2</sup>

 Chambre : 12 m<sup>2</sup>

 Salle de bains : 7.5 m<sup>2</sup>

WC

Cave

Bâtiment 2 :

 Pièce de réception avec espace cuisine : 56m<sup>2</sup>

Chaufferie

 A l'étage : pièce de jeux : 56m<sup>2</sup>

Mode de chauffage : chaudière Fuel



### DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, 20 minutes de Gien

Cernoy en Berry (village avec école).

Spacieuse maison de campagne comprenant de plain pied : cuisine avec poêle à bois, séjour, salon avec cheminée ouverte, une chambre, salle d'eau et WC.

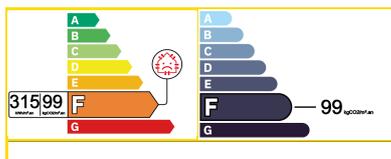
 A l'étage, un palier dessert deux chambres, salle de bains, WC, ainsi qu'une grande pièce de détente de 50m<sup>2</sup> donnant accès à une mezzanine.

Un deuxième bâtiment comprend une pièce de réception avec cuisine ainsi qu'un grand espace jeux à l'étage, chaufferie et appentis

Cave et puits

Poutre et tomettes agrémentent cette longère de caractère.

La maison est équipée de survitrage et et d'une chaudière Fuel. Relié au tout à l'égout

 L'ensemble sur un jardin de 2000m<sup>2</sup>


### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>
