

122 500€

PAVILLON DE PLAIN PIED A GIEN

Gien 45500

DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel cheminée-bois-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 122 500€
Taxe Foncière	: 702€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	73.5 m²
Surface du terrain	:	267 m²
Surface Séjour	:	30 m²



DESCRIPTIONS

A 1h30 Paris sud par A77, Gare. Gien, à proximité de tous commerces et écoles.

Joli pavillon de plain-pied comprenant : Salon/Salle à manger avec insert à bois, Cuisine aménagée, Cellier, couloir, deux chambres, salle de bains et WC.

A l'extérieur, une terrasse et un abri de jardin.

La maison est équipée de double vitrage, et de radiateurs électrique à inertie.

L'ensemble sur un jardin clos de 267m².

Rez de chaussée :

Salon/Salle à manger : 30 m²

Cuisine : 8,5 m²

Cellier : 3 m²

Chambre : 10 m²

Chambre : 12,5 m²

Salle de bain : 6.5 m² WC

Mode de chauffage : électrique inertie + Bois

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>



M. Sebastien Orange

sebastienidimmo@orange.fr

Tél : **02 38 38 22 46**

