

126 000€

Maison de Campagne

Coullons 45720



DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: radiateur-Électrique-central cheminée-bois-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 126 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	112 m ²
Surface du terrain	:	568 m ²

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, 15 minutes de Gien, dans un hameau au calme de Coullons,
Maison de campagne rénovée comprenant de plein pied :
Une grande pièce à vivre avec cuisine, séjour, salon avec cheminée ouverte sur deux côtés, deux chambres , salle d'eau et WC. Atelier.

A l'étage, un grenier aménageable.

La maison est équipée de double vitrage, radiateurs électriques à inertie récents.

L'ensemble sur un jardin clos de 568m² avec un puit.

Rez de chaussée :

Salle à manger/Cuisine : 43.2m²

Salon : 28.5m²

Chambre : 15.2m²

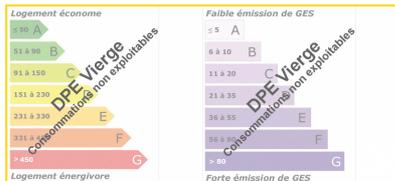
Chambre : 10.5m²

Salle d'eau : 7.5 m² WC

Grenier aménageable (sur l'entière surface de la maison)

Atelier : 10m²

Mode de chauffage : électrique + Bois



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : contact@id-immobilier.immo

<http://www.id-immobilier.immo/>



M. Sebastien Orange

sebastienidimmo@orange.fr

Tél : 02 38 38 22 46