

360 000€

Maison élevée sur sous-sol

Briare 45250

DESSCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 12
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Gaz de ville-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 360 000€
Honoraires à la charge du vendeur*	
Taxe foncière	2200€

SURFACES

Surface habitable	:	161 m²
Surface du terrain	:	1200 m²

Rez de chaussée :

Entrée	: 4m ²
Hall	: 20,03m ²
Bibliothèque	: 12,27m ²
Cuisine aménagée et équipée	: 15,20m ²
Séjour-Salon	: 31m ²
Chambre	: 12m ²
Salle d'eau	: 7,33m ²
WC	

1er étage

Palier	: 13,26m ²
Chambre avec rangement	: 10m ²
Chambre	: 13,31m ²
Chambre	: 18m ²
Bureau	: 10m ²
Salle de bain/wc	: 10m ²

Sous-sol :

Buanderie
Dressing
Pièce
Garage

Mode de chauffage : Chaudière gaz de ville

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>


DESCRIPTION

Vue sur La Loire et le canal de Briare

Briare, A 1H30 de Paris, 5 mn d'une sortie d'autoroute, 25mn à pied de la gare, écoles et commerces accessible à pied.

Maison contemporaine des années 50 comprenant de plain-pied : Hall d'entrée avec espace de détente, cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse avec store, séjour-salon avec cheminée ouverte, bibliothèque, chambre, salle de bain et WC.

A l'étage, un palier dessert trois chambres, salle de bains, WC, ainsi qu'un bureau avec espace de rangement.

Au sous-sol ; buanderie, espace rangements, chaufferie et garage avec porte automatique.

La maison est équipée de double vitrage et de volet électrique, chaudière gaz de ville de 2019 et d'une climatisation

 Le jardin de 1200m² est agrémenté d'une terrasse et d'un espace potager. Il donne accès au chemin bordant le canal. Idéal pour les balades en famille.
