

169 000€

Maison de village

Dampierre-en-Burly 45570

DESRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1 (30m ²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 169 000€
Taxe Foncière	: 545€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	165 m ²
Surface du terrain	:	551 m ²

Rez de chaussée :

 Entrée : 6,24m²

 Cuisine aménagée / équipée : 12,37m²

 Séjour / Salon : 35 m²

 Chambre : 16,63m²

 Cellier : 3,15m²

WC avec lave main

1er étage

 Palier : 6,51m²

 Bureau : 7m²

 Chambre : 15 m²

 Chambre avec mezzanine : 15,6 m²

 Dressing : 9,61m²

 Salle d'eau / WC : 3,64m²

 Buanderie : 10m²

 Atelier : 14m²

Cave à vin

 Garage indépendant : 30m²

Mode de chauffage : Electrique Inertie



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Dampierre en Burly (écoles et commerces).

Au bout du jardin : L'Étang !

Maison de village entièrement rénovée comprenant de plain-pied : Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour / salon avec vue sur l'étang, chambre, WC et buanderie.

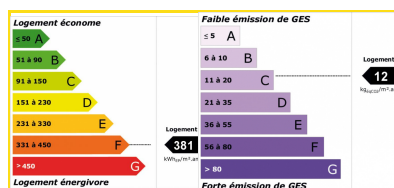
A l'étage, un palier dessert deux chambres dont une en mezzanine, bureau, dressing (pouvant servir de chambre d'appoint) et salle d'eau/ WC.

Dépendances : cellier, atelier et cave à vin.

Garage.

La maison est équipée de double vitrage, volet électrique à l'étage, Radiateur à inertie et d'une VMI.

L'ensemble sur un jardin de 500 m² qui donne acces à l'étang.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

 Mail : contact@id-immobilier.immo
<http://www.id-immobilier.immo/>
