

151 000€

Maison de plain-pied avec jardin

Ouzouer-sur-Loire 45570

DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 2
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Gaz de ville-central
	: cheminée-bois-individuel
	: poêle-bois-individuel
Garages	: 2

INFORMATIONS

 Prix de vente honoraires TTC inclus : **151 000€**

SURFACES

Surface habitable	:	82 m²
Surface du terrain	:	959 m²

Rez de chaussée :

 Véranda : 14m²

 Cuisine : 14m²

 Séjour/Salle à manger : 28m²

 Chambre : 10m²

 Chambre : 10m²

 Buanderie : 5m²

 Salle d'eau : 3,5m² WC

 Garage : 17,5m²

 Garage : 23m²

 Atelier : 10m²

 Chenil : 11m²

 Cuisine d'été : 10m²

 Bûcher : 15,5m²

Mode de chauffage : Gaz de ville et bois.



DESCRIPTION

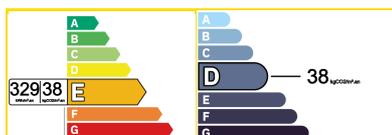
A 1h30 Paris sud par A77, Ouzouer-sur-Loire, à proximité de tous commerces et écoles.

Maison de Plain-pied comprenant : Véranda avec insert bois, Cuisine aménagée et équipée, Séjour/Salle à manger avec poêle à bois, deux chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, buanderie, WC.

Deux garages, et quatre dépendances.

La maison est équipée de double vitrage, volets électriques et chaudière gaz de ville.

L'ensemble sur un jardin clos de 959m².



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1530 € et 2140 €. 0000 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>


M. Sebastien Orange

sebastienidimmo@orange.fr

 Tél : **02 38 38 22 46**