

Maison de plain pied centre ville

Gien 45500

DESCRIPTIF

Année de construction	:1991
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 2
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 168 000€
Taxe Foncière	: 1 319€
Soit 160 000 € hors honoraires d'agence et 5.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	

SURFACES

Surface habitable	: 85 m²
Surface du terrain	: 492 m²

Etage-1

Cave	:
WC	:
Chambre + Salle de réception	:

RDC

Entrée avec penderie	: 7.5 m²
Cuisine	: 15 m²
Séjour	: 30 m²
Chambre	: 12.5 m²
Chambre	: 10.15 m²
Salle d'eau/bain	: 6.5 m²
WC	:
Garage	: 30 m²



DESCRIPTION

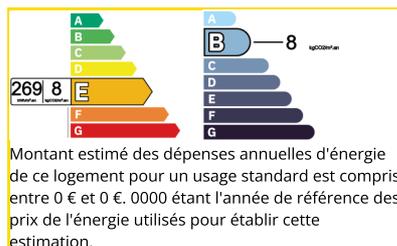
A 1h30 Paris sud par A77, commerces ,écoles et gare accessibles à pied.

Gien centre , maison de plain pied sur sous-sol comprenant de plain pied : Entrée avec penderie, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon , deux chambres, salle de bain (baignoire et douche à l'italienne), wc. Garage

Au sous-sol; pièce de réception, chambre, WC lave mains et cave.

La maison construite en 1991 est équipée de volets roulants électriques.

L'ensemble sur un jardin clos avec puits de 490 m².



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : contact@id-immobilier.immo
<http://www.id-immobilier.immo/>