

126 000€

Maison de village avec cour

Saint-Gondon 45500

DESRIPTIF

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Année de construction | : 1900 |
| Nombre de pièces | : 3 |
| Nombre de chambres | : 2 |
| Nombre de salles d'eau | : 1 |
| Nombre de WC | : 1 |
| Cuisine | : américaine |
| Assainissement | : Tout à l'égout |
| Chauffage | : convecteur-Électrique-individuel |
| Garages | : 1 |
| | : poêle-granules-individuel |

INFORMATIONS

| | |
|---|-------------------|
| Disponibilité | : Immédiat |
| Prix de vente honoraires TTC inclus | : 126 000€ |
| Taxe Foncière | : 580€ |
| Soit 120 000 € hors honoraires d'agence et 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur | |

SURFACES

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Surface habitable | : 94 m² |
| Surface du terrain | : 167 m² |
| Surface Séjour | : 37 m² |

Rez de chaussée :

 Pièce à vivre : 37 m²

 Chambre : 9 m²

 Salle d'eau : 4 m²

WC

 Dégagement : 6m²

1er étage

 Palier : 15m²

 Chambre : 14 m²

 Chambre à finir d'aménager : 16 m²

Cave

Dépendances



DESCRIPTION

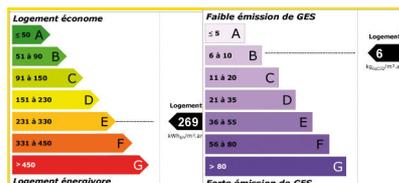
A 1h40 Paris sud par A77, 8 km de Gien, village avec commerces et écoles.

Maison de village avec cour comprenant de plain pied : Pièce à vivre avec cuisine aménagée ouverte avec espace repas /salon avec poêle à granule, chambre, salle d'eau, WC et dégagement.

A l'étage, un grand palier dessert deux chambres dont une à finir d'aménager.

Dépendances, atelier et cour

La maison est équipée de double vitrage récent et d'un poêle à granule.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>
