

**158 000€**

Pavillon

## Poilly-lez-Gien 45500



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1975
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>Chaudière-fioul-central</b>
Garages	: 2

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>168 000€</b>
Taxe Foncière	: <b>1 060€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	: <b>83 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	: <b>715 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	: <b>27 m<sup>2</sup></b>

### DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Poilly-Lez-Gien, (Berry) commune avec commerces, écoles et collège.

Situé dans un quartier calme, pavillon de plain-pied, comprenant : entrée et dégagement avec placard, séjour/salon avec store électrique, cuisine aménagée, trois chambres dont une avec placards, salle de bain, WC, garage avec grenier aménageable, garage indépendant avec porte automatique.

Elle est équipée de chaudière fuel récente (2020).

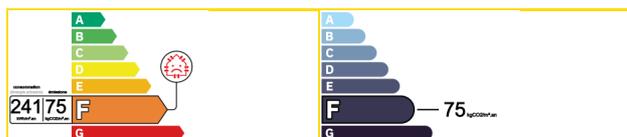
L'ensemble sur un jardin clos de 715 m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée :

Entrée et dégagement : 9m<sup>2</sup>  
 Séjour/salon : 27m<sup>2</sup>  
 Cuisine : 10m<sup>2</sup>  
 Chambre avec placard : 11,5m<sup>2</sup>  
 Chambre : 10m<sup>2</sup>  
 Chambre : 9m<sup>2</sup>  
 Salle de bain : 5m<sup>2</sup>  
 WC

Garage : 23m<sup>2</sup>  
 Garage indépendant : 15,50m<sup>2</sup>

Mode de chauffage : chaudière fuel



### VOTRE AGENCE



#### ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>