

87 000€

Maison avec Jardin

Gien 45500



DESCRIPTIF

| | |
|--------------------------|--|
| Nombre de pièces | : 4 |
| Nombre de chambres | : 2 |
| Nombre de salles de bain | : 2 |
| Nombre de WC | : 2 |
| Assainissement | : Tout à l'égout |
| Chauffage | : radiateur-Électrique-individuel |
| Garages | : 2 |

INFORMATIONS

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Prix de vente honoraires TTC inclus | : 87 000€ |
| Honoraires à la charge du vendeur | |

SURFACES

| | | |
|--------------------|---|--------------------------|
| Surface habitable | : | 120 m² |
| Surface du terrain | : | 864 m² |
| Surface Séjour | : | 27 m² |

Rez-de-chaussée :

Entrée

 Séjour/salon : 27,6m²

 Cuisine : 19,6m²

 Bureau : 16m²

 Salle de bain : 3m²

 Pièce : 27m²

 Garage : 27m²

WC

Au 1er étage :

 Chambre avec rangements : 20,4m²

 Chambre : 13,03m²

 Salle de bain : 9,5m²

WC

Grenier

 Garage indépendant : 28,9m²

 L'ensemble sur un terrain de 584m².

DESCRIPTION

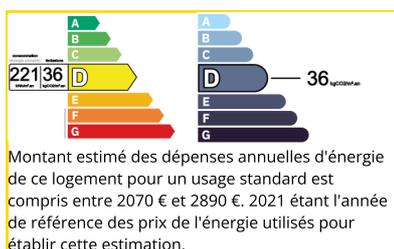
A 1h30 Paris sud par A77, Gien, commerces, écoles, collèges, lycées et gare à proximité.

Maison dans un quartier calme de Gien comprenant :

Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour/salon, cuisine, bureau donnant accès à l'étage, salle de bain, pièce donnant accès au grenier, garage et WC.

Au 1er étage : Palier qui dessert deux chambres dont une avec dressing à aménager, salle de bain, WC, grenier aménageable.

La maison est équipée de radiateurs électriques et de double vitrage.

 L'ensemble sur un terrain clos de 584m².


VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>
