

152 000€

Maison avec sous-sol

Saint-Gondon 45500

DESRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-pompe à chaleur-central cheminée-bois-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 152 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	95 m²
Surface du terrain	:	967 m²
Surface carrez	:	77 m²
Surface Séjour	:	39 m²

Au rez-de-chaussée :

Entrée : 3m²

Séjour/salon : 39m²

Cuisine : 9,6m²

Chambre : 9m²

Chambre : 10m²

Accès terrasse

Salle de bain : 3m²

WC

Au sous-sol :

Chambre : 9,2m²

Chaufferie

Salle d'eau/WC

Pièce aménageable

Garage



DESCRIPTION

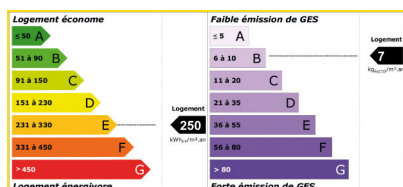
A 1h40 Paris sud par A77, 8 km de Gien , village avec commerces et écoles.

Situé dans le village de Saint-Gondon, pavillon comprenant : entrée, cuisine aménagée et ouverte sur séjour/salon avec cheminée insert donnant accès à la terrasse, deux chambres, salle de bain, WC.

Au sous-sol : chambre, chaufferie, pièce aménageable, salle d'eau/WC.

Ce pavillon est équipé d'une pompe à chaleur air/eau de 2018 et de fenêtres en doubles vitrages et volets roulants.

L'ensemble sur un jardin de 967m².



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>
