

219 000€

Maison familiale avec jardin

Saint-Brisson-sur-Loire 45500

DESRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-gaz-central cheminée-bois-central

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 219 000€
Taxe Foncière	: 927€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

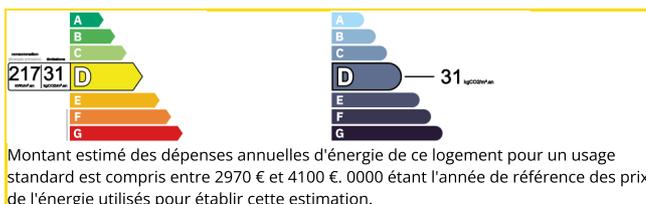
Surface habitable	:	166 m²
Surface du terrain	:	1050 m²
Surface Séjour	:	36.7 m²

A l'étage :

Chambre	: 18m ²
Chambre	: 20m ²
Chambre	: 14.3m ²
Bureau	: 9.5m ²
Espace détente	: 16.4m ²
Salle d'eau/WC	: 3m ²

Grenier aménageable

Garage/atelier	: 19.85m ²
Garage	: 33.35m ²
Dépendance	: 33m ²
Préau	: 29.2m ²



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, 10min de Gien. Saint Brisson sur Loire. Commerces accessibles à pieds.

Spacieuse maison de maître en très bon état comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine donnant accès à la terrasse par la véranda, chambre, salle d'eau, débarras, WC.

A l'étage : palier dessert trois chambres, bureau donnant accès au grenier aménageable, espace détente, salle d'eau/WC.

Deux garages dont un avec atelier, dépendance (idéal pour profession libérale) et préau.

La maison est équipée de doubles vitrages et d'une chaudière à gaz avec citerne (2018).

L'ensemble sur un jardin clos et arboré de 1050m².

Rez-de-chaussée :

Entrée	: 7.4m ²
Séjour/salon	: 36.7m ²
Cuisine	: 18m ²
Véranda	
Chambre	: 16m ²
Salle d'eau	: 5m ²
Débarras	
WC	

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>
