

137 000 €

Maison de plain pied

Coullons 45720



DESRIPTIF

Année de construction	: 1980
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel air-pompe à chaleur-individuel
Garages	: 1 (22m ²)

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 137 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 91 m ²
Surface du terrain	: 684 m ²
Surface Séjour	: 40 m ²

DESCRIPTION

A 1h45 Paris Sud, Coullons, aux portes de la Sologne, écoles et commerces accessibles à pieds. A 15km de la gare de Gien. Maison de plain-pied avec jardin comprenant : entrée, séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC, garage avec grenier.

Elle est équipée de fenêtres doubles vitrages, de radiateurs électriques à inertie et d'une pompe à chaleur air-air.

L'ensemble sur un jardin clos de 684m².

De plain-pied :

Entrée : 5,5m²

Séjour avec cuisine ouverte : 40m²

Chambre : 11,8m²

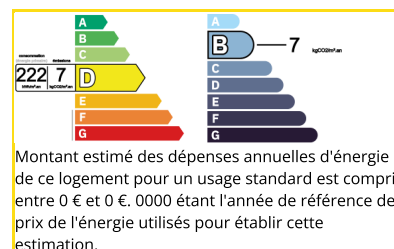
Chambre : 11,5m²

Chambre : 11m²

Salle d'eau : 7,7m²

WC

Garage : 22m²



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : contact@id-immobilier.immo

<http://www.id-immobilier.immo/>

