



Offre de : Vente

Mandat n° : 359

157 500€

Appartement vue sur la Loire

Gien 45500



DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central
Garages	: 1 (18.5m²)

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 157 500€
Charges mensuelles	: 40,00€
Taxe Foncière	: 402€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 94.82 m²
Surface Séjour	: 36.42 m²

Appartement :
 Entrée : 7m²
 Séjour : 36.4m²
 Cuisine : 10m²
 Couloir : 1.6m²
 Chambre 1 : 11.9m²
 Chambre 2 : 11.9m²
 Salle d'eau 1 : 4.4m²
 Salle d'eau 2 : 4.5m²
 Dégagement : 6.11m²
 WC

Cave : 19,6m²
 Garage : 18,5m²

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gien centre-ville, commerces et écoles.

Appartement de 94,82m² situé au premier étage d'une résidence calme sans ascenseur. Il comprend une entrée qui dessert sur un séjour/salon lumineux composé avec une cheminée et vue sur la Loire, cuisine aménagée et équipée, dégagement avec placards de rangements qui conduit à deux chambres, deux salle d'eau, WC.

Cave et garage.

Il est équipé de doubles vitrages, d'une chaudière gaz de ville avec radiateurs en fonte, cheminée, ballon d'eau, volets électriques en parti, stores en tissu.

VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
 34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
 Tél : **02 38 38 22 46**
 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>

