

65 000€

Maison de village

Saint-Gondon 45500

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1822
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Électrique-central

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 65 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	54 m²
Surface du terrain	:	179 m²
Surface Séjour	:	26 m²

DESCRIPTION

A 1h40 Paris sud par A77, Saint-Gondon, village avec commerces et école, à 8 km de Gien.

Maison de village construite en 1822 avec courette comprenant au rez-de-chaussée : pièce à vivre avec cuisine et cheminée ouverte, chambre, salle de bain/WC.

A l'étage : chambre, WC et lave main.

Dépendance, courette, placier de voiture.

Elle est équipée d'une chaudière électrique.

Rez-de-chaussée :

Pièce à vivre : 26m²

Chambre : 12m²

Salle de bain/WC : 4m²

A l'étage :

Chambre avec WC/lave main : 16m²

Dépendance : 25m²

Courette

VOTRE AGENCE
ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>
