

112 000€

Maison village

Châtillon-sur-Loire 45360



DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
	: cheminée-bois-individuel
Garages	: 1 (43.3m²)

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 112 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	105 m²
Surface du terrain	:	153 m²
Surface Séjour	:	23.6 m²

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Châtillon sur Loire, proche de Briare et de Gien, commerces, école et collège accessibles à pied.

Cette maison se compose au rez-de-chaussée : séjour/salon avec cheminée, cuisine, buanderie, dégagement, chambre, salle d'eau, buanderie et WC.

Au 1er étage : palier avec placard dessert deux chambre dont une avec placards de rangements, une chambre d'appoint, salle d'eau, WC.

A l'extérieur : garage, courette.

Elle est équipée de doubles vitrages, de radiateurs électriques et d'une cheminée.

L'ensemble sur une parcelle de 153m².

Rez-de-chaussée :

Séjour/salon : 23.6m²

Cuisine : 11m²

Buanderie : 6m²

Chambre : 12.3m²

Salle d'eau : 2.8m²

WC

Dégagement : 2.3m²

1er étage :

Palier : 4.9m²

Chambre : 12.3m²

Chambre : 13.5m²

Chambre d'appoint : 7.8m²

Salle d'eau : 7.8m²

WC

Garage : 43.3m²

VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

