

158 000€

Maison de ville

Châtillon-sur-Loire 45360

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 158 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	166 m²
Surface du terrain	:	550 m²

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, à Châtillon sur Loire, proche de Briare et de Gien, commerces et écoles accessibles à pied.

Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salon avec placard de rangement, salle à manger, cuisine avec cellier, donnant accès à l'extérieur, chambre avec placard de rangement, débarras, WC.

A l'étage : palier dessert quatre chambres, salle d'eau, salle de bain/WC, débarras.

Grenier

Sous-sol total avec garage et cave.

Elle est équipée de double vitrage, d'une chaudière à gaz de ville et d'un puit.

L'ensemble sur un terrain d'environ 550m².

Rez-de-chaussée :

Entrée : 8,7m²

Salon : 16,8m²

Salle à manger : 22,7m²

Cuisine avec cellier : 14,6m² + 2,21m²

Chambre : 16,2m²

Débarras : 2,35m²

WC : 1,6m²

A l'étage :

Palier

Chambre : 17,5m²

Chambre : 13,8m²

Chambre : 10,7m²

Chambre avec placard de rangement : 13m² + 2,7m²

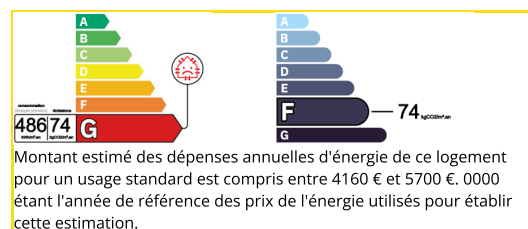
Salle de bain/WC : 5,22m²

Salle d'eau : 1,9m²

Débarras : 4,25m²

Sous-sol total avec garage et cave.

Grenier



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

