

418 000€

Maison de ville proche du canal

Briare 45250

DESRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 6
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de salles de bain	: 2
Nombre de WC	: 4
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central
	: cheminée-bois-individuel
Garages	: 1 (21m²)

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 418 000€
Taxe Foncière	: 1 900€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	201.2 m²
Surface du terrain	:	430 m²
Surface Séjour	:	37.6 m²



DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'autoroute A77 et par la gare ligne Paris-Bercy, Briare, commerces et écoles accessibles à pied, à quelques mètres seulement du Pont Canal de Briare !

Spacieuse maison de ville comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon lumineux avec cheminée à foyer ouvert, cuisine, bureau, chambre, salle de bain, lingerie avec WC, WC indépendant.

A l'étage : Couloir dessert cinq chambres dont deux avec salle d'eau et deux placards de rangements et avec lavabo, salle de bain, WC.

Maison d'amis, préau fermé avec cuisine d'été, deux ateliers, garage, cave.

La maison est équipée d'une chaudière à gaz de ville et de double vitrage.

L'ensemble sur un jardin clos et fleuris de 430m².

Au rez-de-chaussée :

Entrée : 5m²

Salon/séjour : 37.6m²

Cuisine : 16.22 m²

Bureau : 11.2m²

Chambre : 14.5m²

Salle de bain : 3,5m²

Lingerie/WC : 6,6m²

WC : 1,9m²

Au 1er étage :

Chambre : 12,7m²

Salle d'eau/WC : 3,2m²

Chambre : 17,6m²

Salle d'eau : 1,8m²

WC : 1m²

Chambre : 26.82m²

Chambre : 10.03m²

Chambre : 10.59m²

Salle de bain : 1,8m²

WC : 2,71m²

A l'extérieur :

Cuisine d'été : 3.9m²

Préau fermé : 18m²

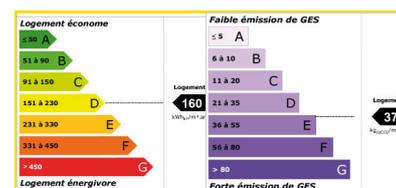
Atelier : 11,5m²

Atelier : 4,3m²

Garage : 21m²

Cave : 17,6m²

Maison d'amis.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

