

230 000€

Maison de ville

Briare 45250



DESCRIPTIF

| | |
|------------------------|---|
| Année de construction | : 1900 |
| Nombre de pièces | : 4 |
| Nombre de chambres | : 3 |
| Nombre de salles d'eau | : 1 |
| Nombre de WC | : 2 |
| Cuisine | : américaine |
| Assainissement | : Tout à l'égout |
| Chauffage | : Chaudière-Gaz de ville-central poêle-granules-individuel air-pompe à chaleur-individuel |

INFORMATIONS

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Prix de vente honoraires TTC inclus | : 230 000€ |
| Taxe Foncière | : 1 145€ |
| Honoraires à la charge du vendeur | |

SURFACES

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Surface habitable | : 145 m ² |
| Surface du terrain | : 267 m ² |
| Surface Séjour | : 45.1 m ² |

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'autoroute A77 et par la gare, Briare, commerces, écoles accessibles à pied, située à quelques mètres seulement du Pont Canal de Briare !

Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée ouverte sur séjour avec poêle à granules, véranda avec clim, salle d'eau/WC.

Au 1er étage : palier avec placard de rangement dessert trois chambres, WC.

Au 2ème étage : chambre avec clim réversible.

Dépendance avec cuisine, cave, terrasse en teck avec lumières intégrées et stores.

Elle est équipée de double vitrage, d'une chaudière à gaz de ville, de deux clim réversibles.

L'ensemble sur un jardin clos de 267m².

Au rez-de-chaussée :

Séjour avec cuisine : 45.1m²

Véranda : 19.1m²

Salle d'eau, WC.

Au 1e étage :

Pallier avec placard

Chambre 1 : 10.4m²

Chambre 2 : 15.4m²

Chambre 3 : 9.3m²

WC.

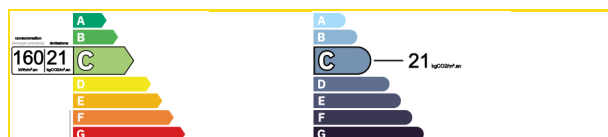
Au 2e étage :

Chambre : 39m²

Dépendance avec cuisine : 31m²

Cave : 53.2m²

Terrasse



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1540 € et 2180 €. 0000 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

