

205 000€

Maison de ville vue sur la Loire

Gien 45500



DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: cheminée-bois-individuel
	: Chaudière-Gaz de ville-central
Garages	: 1 (21.4m²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 205 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	140 m²
Surface du terrain	:	495 m²
Surface Séjour	:	31 m²

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gien centre-ville, commerces, écoles, collèges, lycées accessibles à pied.

Maison de ville, vue sur la Loire, comprenant au rez-de-chaussée : séjour/salon lumineux avec une cheminée ouverte, cuisine aménagée ainsi qu'une arrière-cuisine/buanderie, wc.

A l'étage : palier dessert trois chambres dont deux avec placard, salle de bain, WC.

Grenier aménageable avec pièce de 23m².

Garage, cave et dépendances.

Elle est équipée de doubles vitrages, d'une chaudière gaz de ville, de volets électriques et d'une cheminée.

L'ensemble sur un jardin clos de 495m².

Rez-de-chaussée :

Cuisine : 14.2m²

Séjour/ salon : 31m²

Arrière-cuisine/ buanderie : 8.3m²

WC

Premier étage :

Salle de bain : 5.8m²

Chambre avec placard : 18.8m²

Chambre avec placard : 17.9m²

Chambre : 13.6m²

WC

Au 2ème étage :

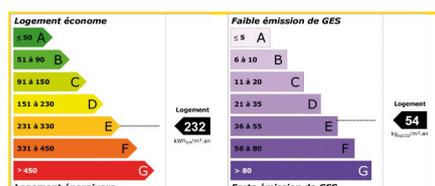
Pièce : 23,7m²

Grenier

Garage : 21.4m²

Cave : 14,7m²

Dépendances



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

