

117 000€

Ensemble immobilier idéal pour création de lieu d'accueil

Boulleret 18240

DESRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 12
Nombre de chambres	: 6
Nombre de salles d'eau	: 6
Nombre de WC	: 7
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-fioul-central

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 140 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	297 m²
Surface du terrain	:	1000 m²
Surface carrez	:	297 m²
Surface Séjour	:	83 m²

 Rez de chaussée : superficie 124.29m²

 Bar avec deux salles : 83 m²

 Pièce pour cuisine : 12m²

 Sanitaires : 8.5m²

 Pièce pour local plonge : 8 m²

1er Etage :

 Chambre avec pièce d'eau wc: 30m²

 Chambre avec pièce d'eau wc: 15.5m²

 Chambre avec pièce d'eau wc: 15.5m²

 Chambre avec pièce d'eau wc: 15.5m²

 Chambre avec pièce d'eau wc: 13.5m²

 Chambre avec pièce d'eau wc: 13m²

2 -ème étage :

 Pièce : 9.65m²

 Pièce : 20.66m²

 Pièce : 21.86m²

 Pièce : 6.82m²

 Sous sol total avec chaufferie : 140m²

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>


DESCRIPTION

A 1h45 Paris sud par A77, Boulleret, situé à un carrefour passager aux portes de Cosne sur Loire , sur le parcours de « La Loire à vélo » .

Ensemble immobilier comprenant un ancien bar-restaurant avec chambres d'hôtel.

Ce bâtiment se compose d'un espace bar avec deux salles, d'une pièce pour cuisine, des sanitaires, pièce pour local plonge.

A l'étage avec également un accès extérieur ; six chambres avec pièce d'eau et WC.

Au deuxième étage sous comble, une superficie de 62 m² à exploiter.

Sous sol total avec garage et chaufferie.

L'ensemble sur une parcelle de 1000 m² avec la possibilité d'un bel emplacement de stationnement (double vitrage et tout à l'égout)

