

249 000€

Maison de ville au bord du canal

Briare 45250

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central radiateur-Électrique-individuel air-pompe à chaleur-individuel
Garages	: 1 (40.2m ²)

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 249 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	190 m²
Surface du terrain	:	268 m²

1er étage :

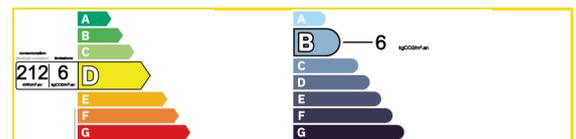
Cuisine	: 10.5m ²
Séjour/salon	: 27.4m ²
Chambre	: 12.8m ²
Débarras	: 2.2m ²
Salle de bain/WC	: 4.7m ²

2e étage :

Salle de jeux ou salon	: 50m ²
------------------------	--------------------

 Atelier : 6,3m²

 Garage : 40,2m²

 Cave : 60,3m²


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1290 € et 1810 €. 0000 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.



DESCRIPTION

A 1h30 de Paris sud par autoroute A77 et par la gare ligne Paris-Bercy, Briare, commerces et écoles accessibles à pieds, située à quelques mètres seulement du pont Canal.

Maison de ville située au bord du canal, comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée ouverte sur séjour, espace détente lumineux donnant accès à la cour, chambre, salle d'eau, WC.

Au 1er étage (accès par l'extérieur) : cuisine aménagée, séjour/salon, chambre, salle de bain, WC, débarras.

Au 2e étage : Spacieuse chambre.

Cave, atelier et garage.

La maison est équipée d'une chaudière à gaz de ville pour le rez-de-chaussée, de radiateurs électriques à inertie au 1er étage, d'une clim au 2ème étage et de double vitrage.

L'ensemble sur une parcelle de 268m².

Rez-de-chaussée :

Séjour/cuisine : 46m²

Espace détente : 16.4m²

Chambre : 14,7m²

Salle d'eau : 5,2m²

WC : 0,9m²

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>
