

158 000 €

Maison sur sous sol avec jardin

Ousson-sur-Loire 45250



DESCRIPTION

En exclusivité. A 1h30 de Paris sud par A77, très proche Briare, Ousson sur Loire charmant village bordé par la Loire, pavillon élevée sur sous-sol située dans une impasse au calme comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon avec cheminée insert (42m²). Une belle véranda donne accès au jardin bien entretenu.

Un couloir dessert deux chambres, salle de bain avec douche et baignoire, wc.

Au sous-sol : Garage, cuisine d'été, cave et buanderie.

Chalet de jardin, barbecue et appentis.

Double vitrage avec volet roulant électrique en partie, chauffage électrique à inertie et insert bois.

L'ensemble sur un terrain clos et paysagé de 690m² environ.

Rez-de-chaussée :

Cuisine : 10.5 m²

Séjour/Salon : 32 m²

Véranda : 17m²

Chambre : 10,5 m²

Chambre : 10.3 m²

Salle de bain : 8 m²

WC

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1984
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 158 000€
Taxe Foncière	: 915€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 92 m ²
Surface du terrain	: 690 m ²
Surface Séjour	: 32 m ²

Sous-sol :

Garage

Cuisine d'été

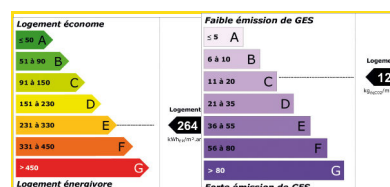
Buanderie

cave

Abris de jardin

Appenti

Mode de chauffage : insert bois et radiateur à inertie



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

