



Offre de : Vente

Mandat n° : 404

97 500€

Maison avec jardin

Gien 45500

DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 97 500€
Taxe Foncière	: 703€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	70 m²
Surface du terrain	:	480 m²
Surface Séjour	:	18 m²

Votre texte.



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gien (proche centre-ville et 10 minutes à pied de la gare).

Maison comprenant au rez de chaussée : entrée ,séjour, cuisine, salle d'eau wc.

A l'étage un pallier dessert une piece d'appoint, et deux chambres dont une avec placard.

Cave et garage.

L'ensemble sur un jardin clos de 480 m².

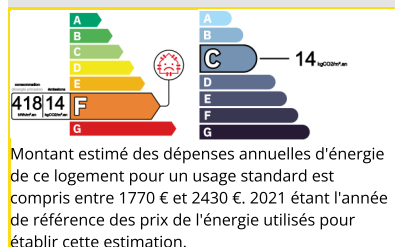
Rez de chaussée :

Séjour : 18m²

Cuisine : 8,33m²

Salle d'eau : 4,53m²

Wc.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

