

118 000€

Pavillon sur sous-sol en campagne

Pierrefitte-ès-Bois 45360

DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: Chaudière-fioul-central

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 118 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	88 m²
Surface du terrain	:	1364 m²
Surface Séjour	:	24.5 m²



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, 10 km de Chatillon sur Loire, dans petit hameau calme de Santranges.

Pavillon de plain-pied sur sous-sol comprenant : entrée, séjour/salon lumineux (avec conduit de cheminée prévu), cuisine, dégagement donnant accès à trois chambres, salle de bain, WC.

Sous-sol total avec garage.

Grenier aménageable.

Ce bien est équipée d'une chaudière à fioul.

L'ensemble sur un terrain de 1364m².

De plain-pied :

Entrée : 4,8m²

Séjour/salon : 24,5m²

Cuisine : 15,8m²

Chambre : 15,6m²

Chambre : 11,3m²

Chambre : 11,3m²

Salle de bain : 5m²

WC

Sous-sol total :

Garage : 26,7m²

Grenier aménageable

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

