

**107 000€**

Pavillon sur sous-sol en campagne

## Pierrefitte-ès-Bois 45360

### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1963
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée</b>
Assainissement	: <b>fosse septique</b>
Chauffage	: <b>Chaudière-fioul-central</b>

### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>107 000€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>1364 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	:	<b>24.5 m<sup>2</sup></b>

Sous-sol total :  
Garage : 26,7m<sup>2</sup>

Grenier aménageable



### DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, 10 km de Chatillon sur Loire, dans petit hameau calme de Santranges.

Pavillon de plain-pied sur sous-sol comprenant : entrée, séjour/salon lumineux (avec conduit de cheminée prévu), cuisine, dégagement donnant accès à trois chambres, salle de bain, WC.

Sous-sol total avec garage.

Grenier aménageable.

Ce bien est équipée d'une chaudière à fioul.

L'ensemble sur un terrain de 1364m<sup>2</sup>.

De plain-pied :

Entrée : 4,8m<sup>2</sup>

Séjour/salon : 24,5m<sup>2</sup>

Cuisine : 15,8m<sup>2</sup>

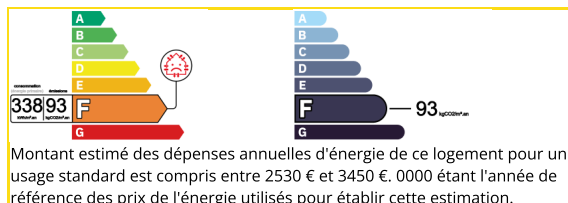
Chambre : 15,6m<sup>2</sup>

Chambre : 11,3m<sup>2</sup>

Chambre : 11,3m<sup>2</sup>

Salle de bain : 5m<sup>2</sup>

WC



### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

