

147 000€

Maison de village

Saint-Martin-sur-Ocre 45500

DESRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: cheminée-bois-individuel radiateur-Électrique-individuel Chaudière-fioul-central

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 147 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 150 m²
Surface du terrain	: 1203 m²
Surface Séjour	: 27.4 m²



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, au centre du village de Saint-Martin-sur-Ocre, à 10 min de la gare de Gien.

Maison de village comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, séjour/salon, salon, bureau, débarras, salle de bain, WC.

A l'étage : Palier dessert quatre chambres, salle d'eau, WC, grenier.

Grange, cave et dépendances

L'ensemble sur une parcelle de 1203m².

Elle est équipée de double vitrage, d'une chaudière fuel, de radiateurs électriques et d'une cheminée.

Rez-de-chaussée :

Cuisine : 21,9m²

Séjour/salon : 27,4m²

Salon : 30,6m²

Bureau : 8,7m²

Débarras : 7m²

Salle de bain : 5,8m²

WC

A l'étage :

Chambre : 12,7m²

Chambre : 11,2m²

Chambre : 10,7m²

Chambre : 11,5m²

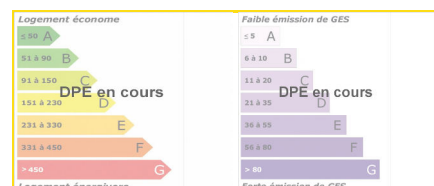
Salle d'eau

WC

Grange

Cave

Dépendances



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

