

45 000€

Maison à rénover

Gien 45500

DESRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 45 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	60 m²
Surface du terrain	:	285 m²
Surface Séjour	:	19 m²



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gien, commerces, écoles et gare accessibles à pied.

Maison à rénover avec jardin comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, arrière cuisine, séjour, chambre, pièce, débarras, salle d'eau avec WC.

A l'étage : pièce sous comble.

L'ensemble sur un jardin clos de 285m².

Rez-de-chaussée :

Cuisine : 14m²

Arrière cuisine : 7.4m²

Séjour : 19m²

Chambre : 13m²

Pièce : 7m²

Débarras : 7.5m²

Salle d'eau/WC : 4m²

A l'étage :

Pièce sous comble

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

