

142 000€

Pavillon sur sous-sol avec jardin

Coullons 45720
DESCRIPTIF

Année de construction	: 1970
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-fioul-central
Garages	: 1 (20.9m²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 142 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	145 m²
Surface du terrain	:	1000 m²
Surface Séjour	:	31.8 m²

De plain-pied :
 Cuisine : 9,4m²
 Séjour/salon : 31,8m²
 Couloir : 5,9m²
 Chambre : 16m²
 Chambre : 10,4m²
 Dressing : 3m²
 Salle d'eau : 5,6m²
 WC : 2,5m²

Au sous-sol :
 Entrée : 8,8m²
 Cuisine d'été : 12m²
 Chambre : 15,7m²
 Chambre : 15,5m²
 Garage : 20,9m²
 Pièce : 4,2m²
 WC : 2,6m²

DESCRIPTION

A 1h45 Paris Sud, Coullons, aux portes de la Sologne, commerces et écoles à proximité. A 15km de la gare de Gien.
 Pavillon sur sous-sol comprenant de plain-pied : cuisine, séjour/salon lumineux, couloir avec placard, deux chambres, dressing, salle d'eau, WC.

Au sous-sol : entrée, cuisine d'été avec accès à une terrasse, deux chambres, garage, pièce, WC/lave mains.

Chalet et hangar fermé.

Ce pavillon est équipé de double vitrage, de volets roulants électriques et d'une chaudière fuel.

L'ensemble sur un jardin de 1000m².

VOTRE AGENCE
ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>
