







## DESCRIPTION

A 1h45 Paris Sud, Coullons, aux portes de la Sologne, commerces et écoles à proximité. A 15km de la gare de Gien. Pavillon sur sous-sol comprenant de plain-pied : cuisine, séjour/salon lumineux, couloir avec placard, deux chambres, dressing, salle d'eau, WC.

Au sous-sol : entrée, cuisine d'été avec accès à une terrasse, deux chambres, garage, pièce, WC/lave mains.

Chalet et hangar fermé.

Ce pavillon est équipé de double vitrage, de volets roulants électriques et d'une chaudière fuel.

L'ensemble sur un jardin de 1000m<sup>2</sup>.

# 142 000€

Offre de : Vente Mandat n° : 387

Pavillon sur sous-sol avec jardin

# Coullons 45720

## DESCRIPTIF

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : **séparée**Assainissement : **Tout à l'égout** 

Chauffage : Chaudière-fioul-central

Garages : 1 (20.9m²)

#### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus : **142 000€** Honoraires à la charge du vendeur

## SURFACES

Surface habitable : 145 m²
Surface du terrain : 1000 m²
Surface Séjour : 31.8 m²

De plain-pied : Cuisine : 9,4m<sup>2</sup>

Séjour/salon : 31,8m<sup>2</sup> Couloir : 5,9m<sup>2</sup> Chambre : 16m<sup>2</sup>

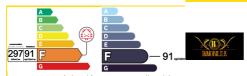
Chambre: 10,4m<sup>2</sup>
Dressing: 3m<sup>2</sup>
Salle d'eau: 5,6m<sup>2</sup>

WC: 2,5m<sup>2</sup>

Au sous-sol: Entrée: 8,8m² Cuisine d'été: 12m² Chambre: 15,7m² Chambre: 15,5m² Garage: 20,9m² Pièce: 4,2m²

Pièce : 4,2n WC : 2,6m<sup>2</sup>

# VOTRE AGENCE



Montant estimé des dépenses annuelles d'éner de ce logement pour un usage standard est compris entre 3520 € et 4800 €. 2000 étant l'anr de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

# **ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél: 02 38 38 22 46

Mail: contact@id-immobilier.immo http://www.id-immobilier.immo/