

55 000€

Maison à rénover avec jardin

Gien 45500



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: sans
Chauffage	: Chaudière-fioul-central
Garages	: 1 (16.5m²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 55 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	100 m²
Surface du terrain	:	2021 m²
Surface Séjour	:	29 m²

Au rez-de-chaussée :

Entrée :

 Cuisine : 11,5m²

 Séjour : 29m²

 Chambre : 11m²

 Chambre : 13,5m²

 Salle de bain : 5m²

WC

A l'étage :

 Chambre : 20m²

 Chambre : 9m²

Buanderie

 Garage : 16,5m²

Cave

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gien Berry, au bout d'un chemin au calme, écoles et commerces accessibles à pied.

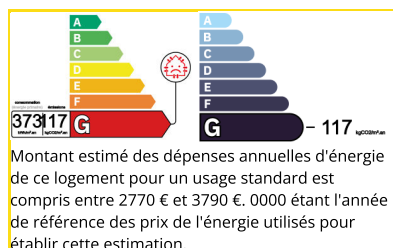
Maison à rénover avec grand jardin comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, deux chambres, salle d'eau, WC.

A l'étage : deux chambres.

Buanderie, garage, cave.

L'ensemble sur un terrain arboré de 2021m².

Assainissement individuel à créer, non relié à l'eau de la ville.



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>