

**44 000€**

Appartement proche du centre-ville

**Gien 45500**



### DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gien proche centre-ville, commerces et écoles.

Situé au 1er étage d'une résidence de 2008, studio d'une superficie de 34m<sup>2</sup>. Il comprend : entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle de bain/WC.

Balcon et place de parking.

Il est équipé de chauffage par convecteurs électriques et de double vitrage.

Appartement :

Entrée : 3,2m<sup>2</sup>

Cuisine/séjour : 24m<sup>2</sup>

Salle de bain/WC : 6m<sup>2</sup>

Charge copropriété : environ 34€ mensuel (eau et entretien de la résidence)

Honoraires charge vendeur.

Isabelle Delahaie-ID immobilier- 34 Quai Lestrade-45500 GIEN  
contact@id-immobilier.immo Tel 0238382246 Site : www.id-immobilier.immo

### DESSCRIPTIF

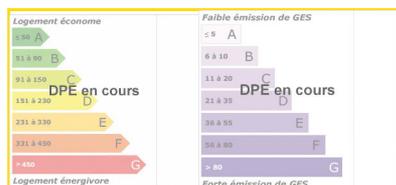
Année de construction	: 2008
Nombre de pièces	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>convecteur-Électrique-individuel</b>
Parkings Extérieurs.	: 1

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>44 000€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>34 m<sup>2</sup></b>
-------------------	---	-------------------------



### VOTRE AGENCE



**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>